

Appartement 4 Pièce(s) - 435 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)  
Nice, France



## Description

Dans résidence prisée avec piscine, tennis et pool-house, Appartement 4 Pièces de 107m<sup>2</sup> au calme, ensoleillé et traversant Est/Ouest. Ce bien en avant dernier étage est composé d'une entrée s'ouvrant, d'une part sur une cuisine indépendante avec balcon et d'autre part sur un vaste séjour et profonde terrasse en exposition ouest offrant une belle vue mer. Une chambre parmi les 3 donne également sur la terrasse de 13m<sup>2</sup>. Dans cette espace nuit on découvre donc deux autres chambres en exposition Est avec balcon de 12m<sup>2</sup> coté jardins et piscine, ainsi qu'un dressing, une salle de bains avec wc, une salle de douche, un toilette indépendant avec lave-mains et de nombreux rangements. Ce bien est vendu avec un grand garage (voiture + moto) et une cave DPE : C. 1195 lots de copropriété. Charges courantes 5930€/an Tout collectif : eau froide et chaude, chauffage, piscine, espace vert, surveillance 24/24... Honoraire à chargeur vendeur

## Détails

Type : Appartement  
Surface : 106.36 m<sup>2</sup>  
Nb Chambres : 3  
Salle de bain : 2  
Copropriété : Oui  
Nb de lots : 424  
N° de Lot : 0  
Quote-part :  
Référence : FR363372

