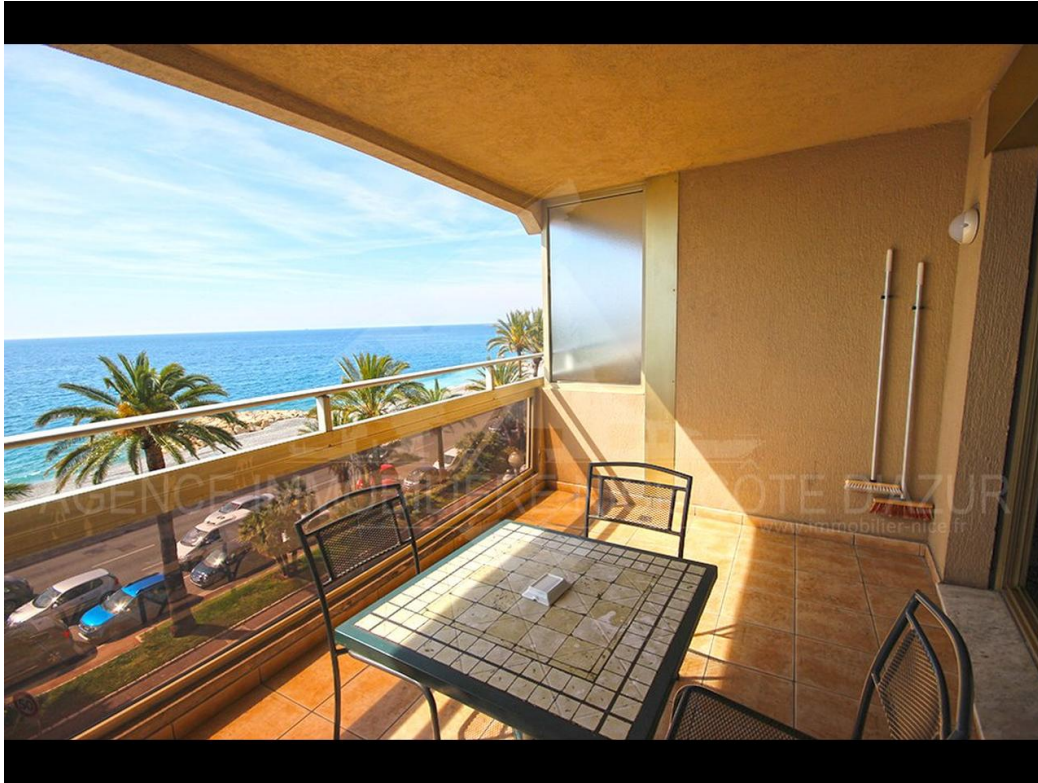


Promenade des Anglais 2P - Vue mer - 349 920 € (Honoraires à la charge du vendeur)  
Nice, France



## Description

Nice - Promenade des Anglais - Grand 2 pièces - Vue mer - Terrasse Situé dans la résidence hôtelière Adagio sur la Promenade des anglais, grand 2 pièces en superbe état, avec une magnifique terrasse vue mer. L'appartement est actuellement sous contrat de location avec Adagio jusqu'en 2022. Qu'est ce que cela signifie ? 1) L'appartement est loué toute l'année à Adagio, qui verse un loyer annuel de 14 000 €, toutes charges déduites. Aucun risque d'impayé ! 2) Vous avez un droit de jouissance de 3 semaines par an, en dehors des périodes suivantes: juillet / août / septembre / Noël / nouvel an / carnaval / grand prix / pâques / férié / autres événements importants Description de l'hôtel : Jetez-vous à l'eau ? Cet établissement n'est qu'à 1 minute à pied de la plage (Plage Lenval) ! L'Aparthotel Adagio Nice Promenade des Anglais est situé sur la promenade des Anglais à Nice. Cet appart'hôtel en front de mer propose des hébergements climatisés et respectueux de l'environnement avec vue sur mer ou la ville et une connexion Wi-Fi gratuite. Les appartements sont insonorisés et disposent d'une télévision par satellite. Ils se composent d'une salle de bains privative, d'un balcon ou d'une terrasse privés, d'une kitchenette équipée d'un micro-ondes, de plaques de cuisson et d'un lave-vaisselle, ainsi que d'un coin salon. Un petit-déjeuner buffet vous sera servi tous les matins. L'Aparthotel Adagio Nice Promenade des Anglais possède une réception ouverte 24h/24 avec un bureau d'excursions et un service de change. L'établissement se trouve à 10 minutes de route de la gare de Nice-Ville et de la vieille ville. L'aéroport de Nice-Côte d'Azur est à seulement 5 km. Les couples apprécient particulièrement l'emplacement de cet établissement. Ils lui donnent la note de 8,5 pour un séjour à deux. - Dormir Lits doubles Canapé-lit Climatisation - Cuisiner Lave-vaisselle Hotte aspirante Kit d'entretien (éponges, torchon...) Micro-ondes grill Plaques vitrocéramiques Bouilloire - Se bichonner Fer et planche à repasser Sèche-serviette Sèche-cheveux Douche ou baignoire selon les appartements - Se relaxer Écran LCD avec plus de 35 chaînes TNT - Se faciliter la vie Equipe à votre service en réception Service pressing Laverie automatique Bagagerie - Travailler à plusieurs Business Center

Home On Riviera  
martha@homeonriviera.com

www.homeonriviera.com

## Détails

Type : Appartement  
Surface : 50.22 m<sup>2</sup>  
Nb Chambres : 1  
Salle de bain : 1  
Copropriété : Oui  
Nb de lots :  
N° de Lot :  
Quote-part :  
Référence : FR380441

